



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 17/07/2025 13:55:19**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

06815877

Publicidad Nro. 2025 - 4663395

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

CAÑETE

Partida Registral N°: 21002531

17/07/2025 13:55:22

XIV

Lote de terreno de cultivo situado en el distrito de Huilmana de la provincia de Cañete del departamento de Lima..

- 1 -  
Don Timoteo Villalobos Faustino, peruano, casado con doña Octavia Sánchez Vicente, agricultor, vecino de Lima, es propietario del lote de terreno de cultivo situado en el distrito de Huilmana de la provincia de Cañete del departamento de Lima; terreno que tiene una extensión superficial de tres hectáreas nueve mil novecientos ochenta metros cuadrados y los linderos y medidas perimétricas siguientes: Por el Norte, una línea quebrada de trescientos sesenta y siete metros de longitud y camino de for medio que lo separa de terrenos baldíos en parte del segundo lote del terreno del señor Blas Alcalá; por el Sur con una línea quebrada de dos tramos, de doscientos ochenta y cuatro metros, sobre terrenos de don Riquel Jactayo y don Catalino Alcoa y el segundo de ciento treinta y un metros de reales sobre terrenos de don Antonio Reyna; por el Este, una recta de noventa metros con lateral A. de Huilmana; y por el Oeste, una recta de ciento veinte y seis metros con el Estadio de Huilmana camino de for medio. Don Timoteo Villalobos Faustino, ha adquirido el dominio del terreno descrito a mérito de haberle sido adjudicado a título gratuito por el Supremo Gobierno en conjunto con otro lote de terreno, conforme a la Resolución Suprema número ciento nueve de fecha diecinueve de Mayo de mil novecientos cincuenta y ocho; habiendo sido valorizados ambos terrenos en forma conjunta en la suma de seis mil soles oro. - Así consta de escritura pública de veintitres de Agosto último, extendida ante el notario de Lima don Hugo Hagoel. - El título fue presentado a las cuatro y cuarenta y cinco minutos de la tarde del día diecisiete de Setiembre último, bajo el número mil novecientos treinta y siete del tomo ciento sesentitres del Diario. Lima tres de Octubre de mil novecientos cincuenta y ocho. - Derechos: siete soles cincuenta céntimos según Chancel Ley 11240 y recibos 48401 y 84244.

*En Obediencia*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

06815877

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CAÑETE

Publicidad Nro. 2025 – 4663395

Partida Registral N°: 21002531

17/07/2025 13:55:22




**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

**C00003**

**COMPRAVENTA:** A favor de la sociedad conyugal conformada por **JESUS FELIPE TOLMOS TOLEDO**, identificado con D.N.I. N° 21784829 y **MARITZA BUSTAMANTE DE TOLMOS**, identificada con D.N.I. N° 21780376, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios Teresa Law Koo, Nelly Natividad Law Koo, Elvira Victoria Law Koo, Peter Antonio Law Koo, Jose Luis Law Correa, Teresa Guadalupe Law Correa, Juan Jose Salas Ramos y Maritza Silvia Katherine Kirchhausen Luwisch de Salas, por el precio de **US\$. 205,000.00 (DOSCIENTOS CINCO MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS)**, cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 06/05/2019 otorgada ante el Notario de Lima Oscar Eduardo Gonzalez Uria. El título fue presentado el 13/05/2019 a las 03:06:01 PM horas, bajo el N° 2019-01113807 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 2,134.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017445-927 00113835-01.-CAÑETE, 27 de Mayo de 2019.



JANET YULISA GOMEZ NUNURA  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

06815877

Publicidad Nro. 2025 - 4663395

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE  
CAÑETE

Partida Registral N°: 21002531

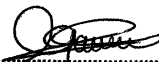
17/07/2025 13:55:22

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CAÑETE N° Partida: 21002531
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UBICACIÓN RURAL LOTE DE TERRENO DE CULTIVO QUILMANA

SOLICITUD DE TRAMITE - 26/07/2022 16:00:33

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B0000

**RECURSO DE APELACIÓN.-** Se interpone el presente recurso de apelación por el presentante del título tachado sustantivamente; TÍTULO N° 2022-1572693 de fecha 30/05/2022 sobre Rectificación de área. Mediante la Hoja de Trámite N°E-01-2022-32129 de fecha 23/07/2022. Cañete, 26 de Julio de 2022



ADRIANA CHAVEZ HERNANI  
Registrador Publico  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**06815877**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**CAÑETE**

**Publicidad Nro. 2025 – 4663395**

**Partida Registral N°: 21002531**

**17/07/2025 13:55:22**

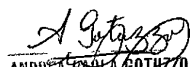
 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL CAÑETE</b> <b>N° Partida: 21002531</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>UBICACION RURAL LOTE DE TERRENO DE CULTIVO FUNDO</b> <b>PREDIO RURAL S/N UNIDAD CATASTRAL 115131 UBICADO EN EL SECTOR REPARTICION</b> <b>QUILMANA</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
B00001

**RECTIFICACION DE AREA Y LINDEROS.-** En aplicación del artículo 103 del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI Reglamento de la Ley 31145 y en mérito al Instrumento de Rectificación de Áreas, Linderos y Medidas Perimétricas de Predio Rural, suscrita por la Abog. Rosa Gloria Vásquez Cuadrado – Gobernadora Regional de Lima y el Certificado de Información Catastral de fecha 06/01/2025, suscrito por el ingeniero Pedro Jesús Cahuas Sánchez – Director Regional de Formalización de la Propiedad Rural – DIREFOR, se aprueba la rectificación de área y linderos del predio inscrito en la presente partida registral, conforme a las siguientes características técnicas:

<b>COD. REF. CATASTRAL</b>	<b>8_3508565_115131</b>
<b>AREA_ha</b>	<b>4.0578</b>
<b>PERIMETRO_m</b>	<b>982.25</b>
<b>CENTROIDE_E</b>	<b>350775</b>
<b>CENTROIDE_N</b>	<b>8567928</b>
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>LIMA</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>CAÑETE</b>
<b>DISTRITO</b>	<b>QUILMANA</b>
<b>SECTOR</b>	<b>REPARTICION</b>
<b>VALLE</b>	<b>CAÑETE</b>
<b>PREDIO</b>	<b>S/N</b>

Asimismo, se realiza la presente inscripción, conforme a la Resolución Directoral Regional N° 062-2025-GRL/GRDE/DIREFOR del 03/03/2025, suscrita por el Ing. Pedro Jesús Cahuas Sánchez – Director Regional de Formalización de la Propiedad Rural – DIREFOR, mediante la cual se declara la prevalencia de información catastral, sin afectar derechos de terceros, debido a que el plano del predio inscrito en la partida P17004503, fue elaborado en el Datum PSAD56 y la información técnica de la Unidad Catastral 115131 se ha levantado con el Datum WGS84 generando superposición gráfica y no física, conforme al numeral 2.5 del artículo 91 del Decreto Supremo 014-2022-MIDAGRI. Así y mas consta en los Oficios 068-2025-GRL/GRDE/DIREFOR/PJCS del 10/01/2025, N°343-2025-GRL/GRDE/DIREFOR/PJCS del 25/02/2025 y N° 532-2025-GRL/GRDE/DIREFOR/PJCS, todos suscritos por el Ing. Pedro Jesús Cahuas Sánchez – Director Regional de Formalización de la Propiedad Rural – DIREFOR y los Informes Técnicos N° 003732-2025-Z.R. N°IX/SEDELIMA/UREG/CAT y Técnicos N° 010514-2025-Z.R. N°IX/SEDELIMA/UREG/CAT. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 21/01/2025 a las 12:11:00 PM horas, bajo el N° 2025-00221465 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00001479-866.-CAÑETE, 14 de Abril de 2025.

  
**ANDREEA PAULA GOTUZZO VASQUEZ**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**